

Дачный потребительский кооператив «ВETERАН-1»
188655, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Сертолово-2, ДПК «Ветеран-1», д.1, пом.1.
ИНН 4703062960, КПП 470301001, ОГРН 1034700564953 р/сч 407 0381 093 026 000 8519
ФИЛИАЛ "Центральный" Банка ВТБ ПАО Москва, БИК 044525411, к/сч 301 0181 014 5250000 411

АКТ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ РЕВИЗИИ ЗА 2025 ГОД

Сертолово-2

11 апреля 2026г.

Председатель : Герасимова Жанна Игоревна

Член комиссии: Давыдов Александр Иванович, Краснова Вера Николаевна

Ревизионная комиссия произвела документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности правления ДПК «Ветеран-1» за период с 01 января по 31 декабря 2025 года. сплошным методом проверены кассовые и банковские документы, выборочно проверены расчеты по оплате труда, расчеты с подотчетными лицами, поступление взносов, их расходование, соблюдение сметы, хозяйственные договоры, выполнение решений общего собрания.

По результатам проверки составлен данный Акт, который должен быть доведен до сведения общего собрания членов кооператива. Согласно п.16.4.2 Устава ДПК «Ветеран-1» ревизионная комиссия представляет общему собранию заключения по исполнению сметы расходов ДПК, годовому отчету и размерам обязательных платежей и членских взносов. В результате проверки бухгалтерских документов за 2025 год ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ДПК «Ветеран-1».

**Исполнение приходно-расходной сметы ДПК "Ветеран-1" за 2025 год
(Членские взносы)**

Поступления	По смете	Факт	Разность
Членские взносы 2025 год	6 446 160	5 454 616	-991 544
Задолженность прошлых лет		1 757 578	
Прочие поступления			
	6 446 160	7 212 194	766 034

РАСХОДЫ	По смете	Факт	Разность
1. ФОТ			
председатель	344 880	346 679	
Зав. по хоз. части	331 080	224 751	
бухгалтер, кассир	331 080	331 080	
электрик	275 880	274 979	
налоги	387 442	355 553	
	1 670 362	1 533 042	-137 320
2. Обслуживание ДПК			
Система пропуска	348 000	462 760	-114 760
Текущее обслуживание дорог: чистка снега, ямочный ремонт, выравнивание, отсыпка ЩПС линий	1 050 000	950 329	174 671
ул.Садовая. Обслуживание	75 000		

Освещение, обслуживание внутренних сетей, внутренние энергозатраты	180 000	146 921	33 079
Расходные материалы по электрике, внутренним сетям.	50 000	100 703	-50 703
видеонаблюдение	100 000	66 573	33 427
Сбор и вывоз мусора	1 612 000	1 521 654	90 346
хозяйственные расходы	60 000	248 904	-188 904
Пени и штрафы	400 000	416 548	-16 548
Чистка канав, очистка и огражд пож.вод.	100 000	53 223	46 777
Непредвиденные расходы	34 270	0	34 270
	4 009 270	3 967 615	-41 655
3.ИЗДЕРЖКИ			
юридические	216 000	285 758	-69 758
банковские	120 000	129 022	-9 022
Налоги на земли ОП	291 528	481 932	-190 404
поддержание сайта	7 000	8 890	-1 890
связь	36 000	34 000	2 000
транспортные	72 000	72 104	-104
канцелярия	24 000	23 822	178
	766 528	1 035 528	269 000
ИТОГО РАСХОДОВ	6 446 160	6 536 185	90 025

ДОХОДЫ

Структура доходов: основная статья - Членские взносы, Целевые взносы, прочие взносы.

Смета на 2025 год была рассчитана из расчета оплаты 20 руб за квадратный метр площади участка.

В 2025 г. членские взносы (с учетом взносов за прошлые годы) поступили в размере 7 212 тыс. руб., что составляет 112% от сметы, утвержденной общим собранием ДПК на 2025г.

Однако ревизионная комиссия отмечает, что членские взносы за 2025 год составили 85% от планируемых. Бюджет на 27% наполнен за счет взыскания долговых сумм за прошлые периоды. Направление данных (долговых) сумм на текущую деятельность ДПК взамен не сданных сумм из взносов 2025 года не позволил значительно уменьшить задолженность перед АО «ПСК».

РАСХОДЫ

За проверяемый период при проверке правильности ведения документооборота ревизионной комиссией установлено:

Все договоры, заключенные Правлением с контрагентами, имеются в наличии.

Все расходы подтверждены первичными финансовыми документами (актами выполненных работ, счетами-фактурами, денежными ведомостями).

Авансовые отчёты оформлены в соответствии с требованиями положений «О бухгалтерском учете».

За проверяемый период при проверке исполнения кассовой дисциплины ревизионной комиссией установлено:

Расчёты с работниками производятся наличными деньгами через кассу и по безналичному расчету. Во второй половине 2025 года оплата полностью переведена на безналичный расчет.

Положение о ведение кассовых операций соблюдается. Незаконных операций по кассе и расчётному счёту не выявлено.

Расходование средств производилось в соответствии с их назначением.

ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА, КАДРОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

За проверяемый период при проверке кадровой дисциплины и фонда оплаты труда ревизионной комиссией установлено:

Фонд оплаты труда утвержден Общим собранием членов ДПК.

Выплата заработной платы производилась в пределах фонда оплаты труда, в соответствии с табелями учета рабочего времени, сметами, договорами подряда.

Штатное расписание утверждено. Должностные инструкции имеются.

Отчисления средств в Пенсионный фонд, Фонд социального и медицинского страхования проводились в полной мере и своевременно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Финансово-хозяйственная деятельность отвечает уставным требованиям организации.

На основании проверенной документации, отчетность организации по итогам 2025 года достоверна, во всех существенных аспектах отражает бухгалтерскую отчетность, подготовленную в соответствии с российским законодательством.

Однако по результатам проверки ревизионная комиссия считает необходимым указать на значительный долг по оплате членами ДПК членских взносов и отплаты электроэнергии.

Особое внимание ревизионная комиссия обращает на задолженность перед АО «Петербургская Сбытовая Компания». Задолженность сохраняется. Работа с должниками ведется в недостаточном объеме.

В связи с вышесказанным ревизионная комиссия рекомендует:

1. Усилить работу с жителями ДПК «Ветеран-1», имеющими задолженность по оплате членский взносов, а также по оплате потребленной электроэнергии и потерь в сетях ДПК «Ветеран-1».

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию членов ДПК «Ветеран-1» признать финансово-хозяйственную деятельность кооператива за 2025 год удовлетворительной.

Председатель: _____, Серасимов И.И.

Член комиссии: _____, Шабуров А.И.

Член комиссии: _____, Браскова В.И.