

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ВETERАН-1»

Сертолово-2, ДПК «Ветеран-1»

30 мая 2023г.

Форма проведения собрания: **Очно-заочная**

Дата и время проведения собрания:

Очная часть: 06 мая 2023 года. 13:00

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Сертолово-2, ДПК «ВETERАН-1»

Заочная часть: голосование по бюллетеням с 06 мая 2023 по 22 мая 2023 г.

Основание для созыва собрания: Протокол заседания правления от 04.03.2023

Голосовало на очной части собрания: 69 членов ДПК «ВETERАН-1».

Голосовало бюллетенями на заочной части собрания: 97 членов ДПК «ВETERАН-1».

Всего членов ДПК «ВETERАН-1» согласно реестра: **285** человека.

Итого приняло участие 58,25 % от списка членов ДПК. Кворум имеется.

Голосовало бюллетенями: 2 владельца участков на территории ДПК, не членов ДПК «ВETERАН-1».

Вопрос на голосование № 1:

Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности Правления ДПК «ВETERАН-1» и проделанной работе за 2022 г..

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 151; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: Отчет председателя правления утвержден.

Вопрос на голосование № 2:

Утвердить Акт документальной ревизии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2022 г. (Приложение № 1)

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 150; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: Отчет ревизионной комиссии утвержден.

Вопрос на голосование № 3:

Выборы в правление ДПК «Ветеран-1» (5 человек).

Андрианов Алексей Викторович,

Дворников Александр Александрович,

Костров Вячеслав Андреевич,

Никоненко Павел Владимирович,

Соснин Дмитрий Евгеньевич

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 151; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.

Недействительных бюллетеней – 11.

Решение: Выбрать в члены правления 5 человек согласно предложенного списка.

Вопрос на голосование № 4:

Выборы председателя правления ДПК «Ветеран-1».

Соснин Дмитрий Евгеньевич

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 153; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: Выбрать председателем правления ДПК «Ветеран-1» Соснина Дмитрий Евгеньевича.

Вопрос на голосование № 5:

Выборы в ревизионную комиссию ДПК «Ветеран-1» (3 человека).

Герасимова Жанна Игоревна,
Давыдов Александр Иванович,
Краснова Вера Николаевна.

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 151; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.

Недействительных бюллетеней – 11.

Решение: Выбрать в ревизионную комиссию 3 человек согласно предложенного списка.

Вопрос на голосование № 6:

Утверждение сметы на 2023 год, (Приложение № 2) Утверждение размера, сроков и порядка уплаты членского взноса для членов ДПК и платы собственников, не являющимися членами ДПК «ВETERАН-1» и имеющих земельные участки на территории ДПК «Ветеран-1» на 2023г.

17 руб с 1 кв.м. Срок оплаты до 30.06.2023,

при просрочке и оплате с 01.07.2023 до 31.12.2023 - 19 руб.с 1 кв.м.

при просрочке и оплате с 01.01.2024 - 21 руб.с 1 кв.м.

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 152; ПРОТИВ – 2; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Не члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 2; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: Смета в части членского взноса на 2023 год утверждена. (Приложение № 2)

Вопрос на голосование № 7:

Утверждение сметы на 2023 год, (Приложение № 2) Утверждение размера, сроков и порядка уплаты целевого взноса на капитальный ремонт дорог для членов ДПК и платы собственников, не являющимися членами ДПК «ВETERАН-1» и имеющих земельные участки на территории ДПК «Ветеран-1» на 2023г.

сумма 3000руб. Срок оплаты до 30.06.2023 г.

при просрочке платежа и оплате целевого взноса за 2023 год с 01.07.2023 – 4000руб.,

при просрочке платежа и оплате целевого взноса за 2023 год с 01.07.2024 – 5000 руб. и т.д.

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 149; ПРОТИВ – 6; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Не члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 2; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: Смета в части целевого взноса на капитальный ремонт дорог на 2023 год утверждена. (Приложение № 2)

Вопрос на голосование № 8:

Хозяйственный вопрос: Передача внутренних электросетей ДПК «Ветеран-1» в вышестоящую сетевую организацию.

Голосование:

Члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – 21; ПРОТИВ – 135; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Не члены ДПК «ВETERАН-1» ЗА – нет; ПРОТИВ – 2; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: НЕ передавать внутренние электросети ДПК «Ветеран-1» в вышестоящую сетевую организацию

Вопрос на голосование № 9:

Хозяйственный вопрос: Перевод потребителей электроэнергии на территории ДПК «Ветеран-1» в АО «ПСК» .

Голосование:

Члены ДПК «ВЕТЕРАН-1» ЗА – 147; ПРОТИВ – 4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5.

Не члены ДПК «ВЕТЕРАН-1» ЗА – 2; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Недействительных бюллетеней – 10.

Решение: Перевести потребителей электроэнергии на территории ДПК «Ветеран-1» на персональные счета в АО «Петербургскую Сбытовую Компанию»

Председатель правления

Д.Е. Соснин



Член правления,
участвовавший в подсчете бюллетеней

П.В. Никоненко

Член ревизионной комиссии,
участвовавший в подсчете бюллетеней

А.И. Давыдов

Подсчет голосов на очной части собрания

Т.В. Вильберг

Дачный потребительский кооператив «ВЕТЕРАН-1»
Приходно-расходная СМЕТА на 2023 год

Доходы		Итого
Членские взносы		5 479 236
Прочие поступления		10 000
		5 489 236

РАСХОДЫ	Ставка	Период	Итого
1. ФОТ			
председатель	28 740	12	344 880
Зав. по хоз. части	27 590	12	331 080
бухгалтер	27 590	12	331 080
электрик	22 990	12	275 880
налоги			387 442
	106 910		1 670 362
2. Обслуживание ДПК			
охрана	65 000	1	65 000
Система пропуска	30 000	12	360 000
текущее обслуживание			
дороги, чистка снега	50 000	12	600 000
ул. Садовая. Обслуживание	75 000	1	75 000
Освещение, обл. сетей	5 000	12	60 000
Расходы на содержание			
внутренних сетей	40 000	12	480 000
расходка по электрике	60 000	1	60 000
видеонаблюдение	100 000	1	100 000
Сбор и вывоз мусора	22 000	48	1 056 000
хозяйственные расходы	5 000	12	60 000
Пени и штрафы	100 000	1	100 000
чистка канав	100 000	1	100 000
Очистка и огражд пож. вод.	100 000	1	100 000
Непредвиденные расходы	33 874	1	33 874
			3 249 874
3. ИЗДЕРЖКИ			
юридические	20 000	12	240 000
банковские	5 000	12	60 000
Налоги на земли ОП	10 000	12	120 000
поддержание сайта	7 000	1	7 000
связь	3 000	12	36 000
транспортные	6 000	12	72 000
канцелярия	2 000	12	24 000
			559 000
ИТОГО РАСХОДОВ			5 479 236

Площадь по генплану:		322308
Руб. на 1 м.кв.		17,000

Целевые взносы на 2023 год

Доходы	руб. с участка	земельных уч.	Итого
Капитальный ремонт дорог	3 000	314	942 000
		ИТОГО	942 000

ДПК «Ветеран-1»
Учредителем
Принято от 30.05.2023 г.