

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ВETERАН-1»

г. Сертолово

23 апреля 2017г.

Дата и время проведения собрания: 23 апреля 2017года. 12-00 – 15-00

Место проведения собрания: Клуб в/ч г. Сертолово

Основание для созыва собрания: Протокол заседания правления от 25.03.2017

Присутствует: 149 членов ДПК. (72 лично, по доверенности 77 члена ДПК)

Всего членов ДПК согласно реестра **278** человек.

Итого присутствует 53,6 % от списка членов ДПК. Кворум имеется.

Председатель правления ДПК «Ветеран-1» Филатов И.А. предложил открыть собрание и выбрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию.

По кандидатурам председателя собрания из зала поступило предложение выбрать Герасимову Ж.И.

По кандидатурам секретаря собрания из зала поступило предложение выбрать Крылову В.Г.

В счетную комиссию собрания из зала поступило предложение выбрать Бутина Д.А.,

Виниченко П.Н., Краснову В.Н.

Голосование за кандидатуру председателя собрания Герасимову Ж.И.:

ЗА – 149; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

Голосование за кандидатуру секретаря собрания Крылову В.Г.:

ЗА – 149; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

Голосование за кандидатуры в счетную комиссию Бутина Д.А., Виниченко П.Н., Краснову В.Н.:

ЗА – 149; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

Принято решение единогласно: выбрать председателем собрания Герасимову Ж.И., секретарем собрания Крылову В.Г. в счетную комиссию - Бутина Д.А., Виниченко П.Н., Краснову В.Н..

Из зала поступило предложение включить в повестку дня выступление члена правления Алпатовой Т.Ф.

Председатель собрания предложила утвердить следующую повестку дня:

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления ДПК «Ветеран-1» о проделанной работе в 2016 году.
2. Выступление члена правления Алпатовой Т.Ф.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы членов правления
5. Выборы председателя правления
6. Выборы членов ревизионной комиссии
7. Принятие сметы на 2017 год.
8. Принятие и исключение членов ДПК «Ветеран-1»
9. Разное.

Голосование за утверждение повестки дня:

ЗА – 149; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет.

Принята предложенная повестка дня **единогласно.**

По первому вопросу: заслушали Председателя правления ДПК «Ветеран-1» Филатова И.А.
По второму вопросу: заслушали доклад члена правления Алпатовой Т.Ф.

По третьему вопросу: заслушали доклад председателя ревизионной комиссии Соснина Д.Е.
Он зачитал отчет ревизионной комиссии. (Приложение № 1)

Предложение из зала: утвердить отчет ревизионной комиссии ДПК «Ветеран-1» за 2016 год.
ЗА – 140; ПРОТИВ нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9.

Принято большинством голосов..

Из зала поступило два предложения:

- 1) считать работу правления ДПК «Ветеран-1» за 2016 год в части работы с должниками неудовлетворительной, в остальном - удовлетворительной.
- 2) Считать работу председателя правления – неудовлетворительной, правления и ревизионной комиссии – удовлетворительной.

Голосование за первое предложение:

ЗА - 7; ПРОТИВ- 130; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12.

Голосование за второе предложение:

ЗА - 110; ПРОТИВ - 35; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.

Принято большинством голосов второе предложение: Считать работу председателя правления – неудовлетворительной; правления и ревизионной комиссии – удовлетворительной.

По четвертому вопросу: - Выборы членов правления ДПК «Ветеран-1» – 5 человек.

Из зала были предложены кандидатуры:

Соснин Д.Е.	голосование: За – 147; Против – 2; Воздерж. – нет;
Никоненко П.В.	голосование: За – 146; Против – нет; Воздерж. – 3;
Алпатов Т.Ф.	голосование: За – 142; Против – 2; Воздерж. – 5;
Павлов О.В.	голосование: За – 145; Против – 2; Воздерж. – 2;
Виниченко П.Н.	голосование: За – 141; Против – 3; Воздерж. – 5;
Полонский К.Б.	голосование: За – 95; Против – 10; Воздерж. – 44;
Филатов И.А.	голосование: За – 8; Против – 63; Воздерж. – 78;
Дворников А.А.	голосование: За – 87; Против – 8; Воздерж. – 54;

Большинством голосов в правление ДПК «ВЕТЕРАН-1» избраны: Алпатов Т.Ф., Виниченко П.Н., Никоненко П.В., Павлов О.В., Соснин Д.Е.

По пятому вопросу: - Выборы председателя правления ДПК «Ветеран-1»

Из членов правления была предложена кандидатура: Соснин Д.Е.

Голосование:

ЗА - 149; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решение: Избрать председателем правления ДПК «ВЕТЕРАН-1» Соснина Дмитрия Евгеньевича.

По шестому вопросу: - Выборы членов ревизионной комиссии

Из зала были предложены кандидатуры:

Герасимова Ж.И.	голосование: За – 144; Против – 5; Воздерж. – нет;
Давыдов А.И.	голосование: За – 144; Против – 4; Воздерж. – 1;
Бутин Д.А.	голосование: За – 144; Против – 2; Воздерж. – 3;
Краснова В.Н.	голосование: За – 146; Против – 1; Воздерж. – 2;

Голосование избрать ревизионную комиссию в количестве 4 человек.

ЗА - 149; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Решение: Избрать в ревизионную комиссию Бутина Д.А., Герасимову Ж.И., Давыдова А.И., Краснову В.Н..

По седьмому вопросу: Соснин Д.Е. зачитал предлагаемую смету на 2017 год с комментариями.

Предлагается в связи с тем, что происходит объединение участков, однако хоз расходы при объединении участков не уменьшаются, на основании пожеланий членов ДПК (и на основании федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан") размер членских взносов и платы за пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК «Ветеран-1» при ведении индивидуального хозяйства считать от площади занимаемой территории.

Голосование : ЗА – 145; ПРОТИВ – 4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято большинством голосов..

Из предложенных вариантов СМЕТЫ на 2017 год зачитывается смета, рассчитанная в зависимости от площади участков.

Предложение Соснина Д.Е.: утвердить предлагаемую смету на 2017 год. (Приложение № 2).

Срок оплаты членских взносов за 2017 год установить до 01 июля 2017 года.

Согласно предложенной Сметы размер взносов установить в размере 14 руб/кв.метр.

При оплате с 01июля 2017 до 31 декабря 2017г. установить размер взносов 16 руб/кв.метр,

При оплате с 01января 2018г. установить размер взносов 18 руб/кв.метр.

Голосование : ЗА – 148; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято большинством голосов..

Присутствующие в зале обсудили размер отплаты по договору «о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК «Ветеран-1» при ведении индивидуального хозяйства». Предлагается утвердить платеж по договору в размере равном членским взносам для членов ДПК по утвержденной смете.

Срок оплаты по договору за 2017 год установить до 01 июля 2017 года.

Согласно предложенной Сметы размер оплаты установить 14 руб/кв.метр.

При оплате с 01июля 2017 до 31 декабря 2017г. установить размер платежа 16 руб/кв.метр,

При оплате с 01января 2018г. установить размер платежа 18 руб/кв.метр.

Голосование : ЗА – 148; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято большинством голосов..

По восьмому вопросу: председатель собрания ознакомила присутствующих со списком кандидатов в члены ДПК «Ветеран-1». Предложила: принять всех в члены ДПК. Голосовать списком.

- 1) ВОЛКОВ Владимир Валерьевич
- 2) МЕЛЬНИК Олег Евгеньевич
- 3) КАЗАКЕВИЧ Димитрий Александрович
- 4) ПЛЕШИВЦЕВА Оксана Александровна
- 5) ХРАПЕЙЧУК Елена Валентиновна
- 6) МЕРЗЛЯКОВА Кристина Сергеевна

Голосование : ЗА – 149; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

Девятый вопрос: РАЗНОЕ

По вопросу 9.1.: Вопрос дороги от трассы на Агалатово до въезда в ДПК «Ветеран-1»

Предлагается произвести ремонт дороги.

Смета следующая: (снизу-вверх): песок 5 см, геотекстиль 250-300 г/м.кв., песок 10 см, геосетка (39*39) или даже георешетка 50мм 160*160, щебенка 10 см. Сверху можно заполировать отсевом.

Без стоимости работы: цена 1 м.кв. 320р. с геосеткой и 360р. с георешеткой. (без отсева)
За метр. Без учета работ.

Расходы на ремонт отнести за счет собранных долгов за 2014-2016 года.

Максимальная сумма на ремонт дороги – 1 млн.

Информативно: Долги по взносам:

за 2014 – 452 000

за 2015 – 1 112 000

за 2016 – 1 658 000

Голосование : ЗА – 145; ПРОТИВ – 4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято большинством голосов..

По вопросу 9.2.: СУП и задолженности по оплате э/эн.

Соснин Д.Е. доложил об установке СУП на всех пользователей электроэнергией. Предложено утвердить размер штрафа за самовольное подключение к сетям ДПК «Ветеран-1», в том числе и в обход СУП с момента его запуска в эксплуатацию, в размере 50000 рублей. Предложено при наличии задолженности в размере более 20.000 руб в течении более 2-х месяцев ограничивать подачу з/энергии в размере до 1 кВт. При непогашении долга в течении 1 месяца – полное отключение от сетей ДПК «Ветеран-1». Подключение – после полного погашения задолженности. Однако, принимая во внимание что у нас есть и малоимущие семьи, люди с тяжелым финансовым положением, Решение об ограничении или полном отключении принимать решением комиссии (состоящей из членов правления и ревизионной комиссии), производящей отключение, на основании известных фактах о должнике и/или письменного заявления должника. Решение комиссии оформлять Актом об отключении/ограничении мощности.

Предложение: Предложено при наличии задолженности в размере более 20.000 руб в течении более 2-х месяцев: ограничивать подачу з/энергии в размере до 1 кВт. При непогашении долга в течении 1 месяца с момента введения ограничения – полное отключение от сетей ДПК «Ветеран-1». Подключение – после полного погашения задолженности. Размер штрафа за самовольное подключение к сетям ДПК «Ветеран-1», в том числе и в обход СУП - в размере 50000 рублей

Голосование : ЗА – 148; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято большинством голосов..

По вопросу 9.3.: Соснин Д.Е. доложил о том, что в бухгалтерской отчетности за 2015 год отсутствует первичная документация о платежах членов ДПК, внесенных лично Быхлову С.В. в период с «12» мая 2015 по «06» июня 2015 года. Попросил членов ДПК предоставить копии корешков ПКО для учета данных платежей. Однако на данный момент не все предоставили информацию о платежах Быхлову. Документы о предоставленных платежах уже поданы в суд. Первое судебное заседание состоится 26 апреля. После вынесения решения суда, лица, не предоставившие документы, будут вынуждены самостоятельно судиться с Быхловым. Непредоставленные документы не будут учтены в зачет платежей в учете ДПК.

По вопросу 9.4.: Соснин Д.Е. доложил о необходимости заключения со всеми, кто подключен к электросетям ДПК «ВЕТЕРАН-1» агентского договора. Суть договора в том, что ДПК является агентом по передаче денежных сумм за потребленную электроэнергию от конечного потребителя в сбытовую компанию. Вознаграждение агента составляет 1 рубль в год с потребителя. Ввиду того, что форма договора на данный момент дорабатывается

юристами предлагается поручить утвердить бланк (форму) договора «подключении к сетям ДПК» правлению.

Текст договора будет размещен на сайте ДПК «Ветеран-1» и форуме ДПК «Ветеран-1» (сайт в интернете veteran1.topf.ru).

Голосование : ЗА – 148; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято большинством голосов..

По вопросу 9.5.: Строительства здания правления и охраны.

Существующая сторожка для правления и помещения охраны сгнила. Кроме того на обогрев в зимнее время тратится значительно больше электроэнергии, чем на утепленное помещение. Следовательно новое помещение позволит сэкономить и на энергозатратах в зимний период. Бюджет: Стоимость домика 6*8 м около 500 000 руб. Плюс внутреннее оборудование дома. Предложено утвердить Целевой взнос в размере 2000руб. с участка. Срок оплаты до 1 июня 2017 года.

Голосование : ЗА – 25; ПРОТИВ – 84; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 40..

Большинством голосов решение **НЕ** принято..

По вопросу 9.6.: Доклад о работе гл. бухгалтера и Соснина Д.Е.

За 2016 год, помимо выполнения основных обязанностей гл.бухгалтером была проведена работа по оптимизации налогообложения. Уже снижены налоги на фонд заработной платы, что привело к экономии более 100 000 рублей. Ведется работа по снижению налогооблагаемой базы налогов на земли общего пользования. Что приведет к экономии более 300 000 рублей.

Данные работы связаны с постоянным посещением администрации и налоговой инспекции в городе Всеволожск, что связано с дополнительными затратами.

Предлагается за проделанную работу в 2016 году выплатить гл. бухгалтеру премию в размере 3 (Трех) окладов согласно сметы на 2016 год.

В 2016 года председатель ревизионной комиссии Соснин Д.Е. фактически кроме своих основных обязанностей выполнял работы в ДПК, в том числе по наведению порядка в финансовых отношениях между потребителями электроэнергии и сбытовой компанией. Результатом работы было отсутствие отключений за долги всего ДПК зимой-весной 2016 года. Кроме того Соснин добился почти 100% списания долга по пеням за период с 12/2019 по 07/2016 на сумму 623 000 рублей. (Вместо 632 964руб. заплачено 9 738руб.)

Предлагается выплатить Соснину Д.Е. премию из расчета 5 000 руб. в месяц за работу в период с января 2016 по апрель 2017 года.

Данные премии выплачивать из поступлений долгов по взносам за 2014-2016 года.

Голосование по премии гл. бухгалтеру:

Голосование : ЗА – 149; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Принято единогласно.

Голосование по премии Соснину Д.Е.:

ЗА - 148; ПРОТИВ - нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.

Принято большинством голосов..

Председатель собрания

Секретарь собрания



Красилов

Корова Вера

Маша
Третьяк

Теммагьева

Ур