

Договор № _____

Ленинградская обл.

«___» _____ 2018г

Гражданин РФ _____, **паспорт:** _____ **адрес регистрации:**

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ООО «БурГаз», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Неправда Рамзии Ринатовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 По настоящему Договору Подрядчик обязуется собственными и/или привлеченными силами выполнить работы, по проектированию и строительству газопровода и ГРПШ на **индивидуальном участке**, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения Работ и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2 Работы осуществляются Подрядчиком на объекте недвижимости, находящемся по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, _____.**
- 1.3 По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить поэтапно:
 - Пред-проектные работы (получение технических условий ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»),
 - проектные работы раздел ГСН (разработка и согласованию проектной документации наружного газоснабжения от точки подключения, указанной в ТУ до ГРПШ) при общей потребляемой мощности газового оборудования до 5 куб.м газа),
 - приобретение материалов (ГШРП пропускной способностью до 10 м³/ч), в соответствии со спецификацией, представленной в проектной документации,
 - строительно-монтажные работы по наружному газопроводу,
 - авторский надзор за строительством наружного газопровода,
 - оформление и согласование исполнительной документации,
 - сдача объекта приемочной комиссии,
- 1.4 Результатом данного договора является строительство газопровода и установка ГРПШ на участке Заказчика.
- 1.5 Строительно-монтажные работы выполняются из материалов Подрядчика, в соответствии со спецификацией, представленной в проектной документации для наружного газоснабжения.

2. Срок действия Договора

- 2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком и Подрядчиком и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 2.2 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях и на условиях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором.

3. Сроки выполнения работ

- 3.1 Сроки выполнения работ:
 - начало работ - в течении 3-х рабочих дней**, с момента подписания настоящего Договора, передачи Заказчиком Подрядчику всех исходных данных в соответствии с п. 5.3.1 и получения Подрядчиком аванса в соответствии с п. 4.2.1 настоящего договора,
 - окончание работ – не позднее 6 (шести) месяцев** с момента начала выполнения работ, указанных в абзаце 1 п. 3.1 Договора.
- 3.2 Подрядчик вправе не приступать к началу работ до уплаты Заказчиком авансового платежа и предоставления исходных данных согласно п.п.5.3.1.
- 3.3 Подрядчик вправе приостановить начатые работы в случае просрочки со стороны Заказчика внесения платежей, предусмотренных пп.4.2.1-4.2.3. Договора до получения оплаты.

- 3.4 В случае, если Заказчик допустит просрочку оплаты платежей, определенных пп. 4.2.1- 4.2.4. Договора, срок начала и окончания работ продлевается на время просрочки.
- 3.5 Подрядчик имеет право на соразмерное продление срока строительства в следующих случаях:
- в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по оплате;
 - при изменении проекта на строительство по причинам, не зависящим от Подрядчика в объеме, существенно влияющем на сроки выполнения работ;
 - в связи с задержкой сроков, согласующих организаций, по причинам, не зависящим прямо или косвенно от действий/бездействий Подрядчика,
 - в случае неблагоприятных погодных условий, делающих невозможным проведение строительно-монтажных работ.
- 3.6 Датой приемки работ считается дата подписания «Акта о приемке законченного строительством объекта» всеми членами комиссии.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

- 4.1 Стоимость Работ по настоящему Договору согласована сторонами, является твердой и составляет **270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00коп.**, НДС не облагается.
- 4.2 Оплата по Договору производится в следующем порядке:
- 4.2.1 Первый платеж: Заказчик осуществляет Подрядчику выплату аванса в размере **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00коп.**, НДС не облагается, в течение 3-х дней от даты подписания настоящего Договора.
- 4.2.2 Второй платеж: Заказчик осуществляет Подрядчику выплату в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей 00коп.**, НДС не облагается, в течение 3-х дней после выполнения Подрядчиком проектных работ.
- 4.2.3 Третий платеж: Заказчик осуществляет Подрядчику выплату в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00коп.**, в течение 3-х дней после выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ.
- 4.2.4 Четвертый платеж: Заказчик осуществляет Подрядчику выплату в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00коп.**, в течение 3-х дней после сдачи объекта приемочной комиссии, подписания «Акта законченного строительством объекта» и до передачи исполнительной документации Заказчику.
- 4.2.5 Данная стоимость работ определена на ноябрь 2018г. В случае удорожания цен на материалы и услуги Подрядчик оставляет за собой право на увеличение стоимости работ на сумму удорожания.
- 4.2.6 Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной настоящим Договором договорной цены с оформлением Дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством.
- 4.2.7 Способ оплаты по Договору: безналичный расчет.

5.Права и обязанности сторон

5.1.Подрядчик обязуется:

- 5.1.1.Выполнить пред-проектные работы (получение технических условий);
- 5.1.2.Выполнить работы по проектированию, в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- 5.1.3.Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектом, согласованным и утвержденным ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», оформить исполнительную документацию.
- 5.1.4.Выполнять на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности и по охране окружающей среды.
- 5.1.5.Обеспечить присутствие на Объекте своего представителя на весь срок проведения работ по настоящему Договору.

5.1.6. Передать Заказчику подготовленную в ходе выполнения Договора исполнительную документацию.

5.1.6. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ и обеспечить соблюдение согласованного порядка, своевременно устранять замечания технического надзора Заказчика, авторского надзора, федеральных и иных контролирурующих служб.

5.1.7. В течение трех рабочих дней со дня получения письменного запроса Заказчика давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

5.2.2. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 359 и 360 Гражданского кодекса РФ результата работ. Результатом работ по газификации является исполнительно-техническая документация.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Передать Подрядчику необходимые для выполнения Работ исходные данные и документы/копии документов:

- копию паспорта Заказчика с регистрацией,
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости и землю,
- ситуационный план участка,
- заявление на установку ГРПШ,
- топографическая съемка М 1:500,
- технический паспорт здания.

5.3.2. Обеспечить свободный доступ работников Подрядчика к месту выполнения работ, беспрепятственный проезд транспорта и механизмов.

5.3.3. По окончании строительно-монтажных работ принять участие в приемке газопроводов.

5.3.4. Обязанность по заключению договоров и оплата счетов на техническое обслуживание газопровода и пуск газа с ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», а также договора на поставку газа с ЗАО «Газпром меж-регион-газ» лежит на Заказчике.

5.4. Заказчик вправе:

- В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- В любой момент отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, в том числе, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора.
- По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок,
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены,
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. По завершении работ по настоящему Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче работ. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан досрочно их принять.

6.2. Сдача-приёмка результатов работ оформляется Актом выполнения работ, подписываемыми обеими сторонами.

- 6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ подписывает и возвращает по одному экземпляру Подрядчику или направляет мотивированный отказ от их подписания. При мотивированном отказе от приемки работ Стороны письменно согласовывают сроки устранения замечаний Заказчика и повторного предоставления Актов выполненных работ.
- 6.4. В случае не подписания Заказчиком Актов выполненных работ в срок, предусмотренный п. 6.3. Договора, они считаются принятыми в редакции Подрядчика, а Работы считаются выполненными надлежащим образом, если нет мотивированного отказа. Соответствующее уведомление будет направлено Заказчику, согласно п.п. 10.3. Договора.
- 6.5. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору считается дата подписания Акта приемки законченного строительством объекта системы газоснабжения.

7. Риск случайной гибели

- 7.1. Риск случайной гибели и повреждения оборудования и материалов, предоставленных для производства работ по договору, несет предоставившая их сторона.
- 7.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения результата работы каждого из этапов, до принятия этого этапа несет Подрядчик, кроме случаев, когда случайная гибель или случайное повреждение наступили в результате предоставления Заказчиком некачественных материалов и оборудования.
- 7.3. В том случае, если по независящим от сторон причинам, а также в случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных пп. 4.2.1-4.2.3, 5.3.1, работы по договору приостановлены, риск случайной гибели объекта несет Заказчик с момента направления Подрядчиком письменного уведомления о приостановлении работ.

8. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 8.1. Разногласия и споры, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе начислять пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от суммы настоящего договора.
- 8.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе начислять пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от суммы настоящего договора.
- 8.4. В случае отказа Подрядчика от выполнения работ после уплаты ему Заказчиком аванса, Подрядчик возвращает Заказчику ранее уплаченный аванс в течение 3-х банковских дней с момента расторжения договора.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
- 9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 3-х (трех) дней с момента их наступления, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении настоящего договора.
- 9.5. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Прочие условия

- 10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

- 10.2. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон.
- 10.3. Стороны договорились, что настоящий Договор и связанные с ним документы, переданные по факсу или электронной почте, имеют юридическую силу. Надлежащей передачей документов считается их направление по номерам факсов, адресам электронной почты, почтовым адресам, указанным в настоящем Договоре.
- 10.4. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов и банковских реквизитов.
- 10.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон.

<p>ЗАКАЗЧИК:</p> <p>Тел. _____ <i>e-mail:</i> _____</p>	<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «БурГаз», 192148, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, дом 35, лит.А, офис 34 тел. 8-905-223-93-02 ИНН: 7811214373 КПП: 781101001 ОГРН: 1157847235765 Расчетный счет: № 40702810155100002020 Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 К/с 30101810500000000653</p>
--	--

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО «БурГаз»

_____ /

_____ /Неправда Р.Р./